

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

**SDEMANIALIZZAZIONE DEFINITIVA RELIQUATO STRADALE IN LOC. ORNATI -
AUTORIZZAZIONE VENDITA - PROVVEDIMENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE
-OMISSIS-

D E L I B E R A

Di sdemanializzare, in via definitiva secondo le disposizioni di cui alla L.R. 86/96, il seguente reliquato stradale di proprietà comunale descritto in premessa, ubicato in Monforte d'Alba Loc. Ornati, individuato con le lettere "A" e "B" nell'allegata planimetria (Allegato "A");

Di approvare la perizia di stima (allegato "B") predisposta dal Tecnico Comunale sig. BRUNO geom. Sergio ed asseverata presso il Notaio Vincenzo PITINO di Carrù in data 25/02/2019 dalla quale risulta l'attribuzione ai beni oggetto di permuta di un identico valore pari ad € 6.000,00;

Di autorizzare la seguente vendita che dovrà essere effettuata dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente e trascorsi i termini di cui all'art. 3 comma 3 della L.R. n. 86/96:

il Comune di Monforte d'Alba trasferisce in piena proprietà al Signor BORIO Claudio nato il 01/11/1961 il seguente immobile di proprietà comunale distinto a Catasto al Foglio 21 – Mappale 337 di superficie pari a mq. 630 alle seguenti condizioni:

siano poste a carico del richiedente tutte le spese derivanti dalla permuta: frazionamenti catastali – rogito - ecc.);

prima del nuovo confine sia realizzata un'area di manovra sufficientemente ampia da consentire l'inversione di marcia degli automezzi (autocarri – mezzi sgombraneve – ecc);

qualora fosse realizzato un cancello carraio e una qualsiasi chiusura del cortile, sia acquisito e depositato agli atti il Nulla Osta da parte di tutti gli aventi diritto di passaggio sulla parte di strada venduta.

Di incaricare il responsabile del servizio tecnico patrimoniale della trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 86/96 nonché dell'adozione di idonea determinazione a contrarre;

Di autorizzare il Sindaco in qualità di legale rappresentante del Comune di Monforte d'Alba a sottoscrivere l'atto di vendita del bene descritto al precedente punto sub 3) da rogarsi da Notaio scelto dalla parte acquirente con spese tutte a carico (spese per frazionamenti, rogito notarile, tasse, imposte ecc.) tutte a carico della medesima;

Di precisare che l'atto di vendita potrà essere effettuato dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale il presente atto sarà pubblicato nel B.U.R..

Di integrare il piano delle alienazioni immobiliari anno 2019 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 in data 30/07/2018 in sede di approvazione del DUP triennio 2019/2021 inserendo l'immobile descritto al precedente punto sub 3);

Di dare atto che il piano delle alienazioni immobiliari anno 2019 risulta approvato secondo le risultanze di cui all'allegato "C"

Con successiva ed unanime votazione resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.